

# ***Mustervertrag Wärmelieferung Automatische Holzfeuerungen***

# Bezugsquelle:



Holzenergie Schweiz  
Neugasse 6  
8005 Zürich  
Telefon 044 250 88 11  
Fax 044 250 88 22  
info@holzenergie.ch  
www.holzenergie.ch

## Grundversion

Balthasar Brandner, Metron Raumplanung AG, Stahlrain 2, Postfach 253, 5201 Brugg  
Andreas Keel, Holzenergie Schweiz, Seefeldstr. 5a, 8008 Zürich

Fachliche Beiträge haben geliefert: O. Rychener, Ingenieurbüro, 3770 Zweisimmen / F. Bhend, Wasser- und Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern, 3011 Bern / K. Scheidegger, Schweiz. Verein von Wärme- und Klimaingenieuren, 3018 Bern / Verband Schweizerischer Heizungs- und Lüftungsfirmer, CLIMA-SUISSE, 8024 Zürich

Zürich, Oktober 1997

---

## Überarbeitung

ardens GmbH, Rufsteinweg 1, 4410 Liestal, A. Jenni  
W + F AG, Grammetstrasse 14, 4410 Liestal, U. Frischknecht  
Metron Raumplanung AG, Stahlrain 2, 5201 Brugg, Astrid Huber

Liestal, Mai 2002

---

Im Auftrag von:



# Inhaltsverzeichnis

<b>WÄRMELIEFERUNGSVERTRAG .....</b>	<b>6</b>
1. Parteien	6
1.1. Wärmelieferant (nachfolgend WL abgekürzt)	6
1.2. Wärmebezüger (nachfolgend WB abgekürzt)	6
2. Vertragsbestandteile und Rangordnung	6
3. Zweck	7
4. Vertragsdauer	7
5. Anschluss an das Wärmeversorgungsnetz	8
5.1. Bau, Betrieb, Unterhalt, Eigentum	8
5.2. Anschlussleistung	8
6. Anschlussgebühren	9
7. Wärmepreis	9
7.1 Grundpreis	9
7.2 Arbeitspreis	10
8. Ablesung, Akontozahlungen, Fälligkeit	10
9. Störungsdienst	10
10. Schlussbestimmungen	11
10.1. Gerichtsstand, anwendbares Recht	11
<b>ALLGEMEINE GESCHÄFTSBESTIMMUNGEN ZUM WÄRMELIEFERUNGSVERTRAG (AGB) .....</b>	<b>12</b>
1. Begriffe	12
2. Bau, Betrieb, Unterhalt, Eigentum	12
3. Versorgungsschema	13
3.1 Indirekter Anschluss (siehe Beilage 3)	13
3.2 Direkter Anschluss (siehe Beilage 4)	14
4. Wärmelieferungspflicht	15
5. Beschränkung und Vermeidung von Lieferunterbrüchen, Haftung des Wärmelieferanten	15
6. Wärmebezugspflicht	16
7. Schadenminderungspflicht	16
8. Wärmeabgabe an Dritte	16
9. Durchleitungs-, Zugangs- und Benützungrechte	16
10. Veränderung der Anschlussleistung	17

<b>11. Einstellung der Wärmelieferung, Haftung des Wärmebezügers</b>	<b>17</b>
<b>12. Eigentümerwechsel</b>	<b>17</b>
<b>13. Verfahren bei Messfehlern</b>	<b>18</b>
<b>14. Vorzeitige Beendigung des Vertrages</b>	<b>18</b>
<b>15. Vertragsänderungen</b>	<b>19</b>

## **TECHNISCHE ANSCHLUSSVORSCHRIFTEN (TAV) ..... 20**

<b>1. Vorbemerkung</b>	<b>20</b>
<b>2. Geltungsbereich</b>	<b>20</b>
<b>3. Begriffe</b>	<b>21</b>
<b>4. Plomben</b>	<b>21</b>
<b>5. Wärmeträger</b>	<b>21</b>
<b>6. Drücke</b>	<b>22</b>
6.1 Indirekter Anschluss (siehe Beilage 3)	22
6.2 Direkter Anschluss (siehe Beilage 4)	22
<b>7. Temperaturen</b>	<b>22</b>
7.1 Indirekter Anschluss (siehe Beilage 3)	22
7.2 Direkter Anschluss (siehe Beilage 4)	23
<b>8. Wassererwärmer</b>	<b>23</b>
8.1 Allgemeines	23
8.2 Wassererwärmer mit innenliegendem Wärmetauscher	23
8.3 Wassererwärmer mit externem Wärmetauscher	24
8.4 Zirkulation	24
<b>9. Wärmeübergabestation</b>	<b>24</b>
<b>10. Hydraulische Einbindung Hauszentrale</b>	<b>25</b>
<b>11. Heizraum</b>	<b>25</b>
<b>12. Werkstoffe/Verbindungen</b>	<b>25</b>
12.1 Werkstoffe	25
12.2 Verbindungen	26
<b>13. Temperatur- und Volumenstrombegrenzung</b>	<b>26</b>
13.1 Maximaler Volumenstrom	26
13.2 Minimaler Volumenstrom	27
13.3 Rücklauftemperaturebegrenzung	27
<b>14. Montage</b>	<b>27</b>
14.1 Allgemeines	27
14.2 Prüfung der Schweissverbindungen	27
14.3 Hydraulische Druckprobe	28
<b>15. Kontrolle und Inbetriebnahme</b>	<b>28</b>
<b>16. Unterhalt</b>	<b>28</b>

## **TARIFBLATT ..... 30**

<b>1. Vorbemerkung</b>	<b>30</b>
<b>2. Tarifsystem</b>	<b>30</b>
<b>3. Wärmepreis</b>	<b>30</b>
3.1 Grundpreis (GP); jährlicher Beitrag pro Messstelle	30
3.2 Arbeitspreis (AP); jährlicher Beitrag pro bezogene Energiemenge	31
<b>4. Einmalige Anschlussgebühr (AG)</b>	<b>31</b>
<b>5. Besondere Anschlussverhältnisse</b>	<b>32</b>
<b>Beilage 1 – Fernwärme Vor- und Rücklautemperaturen in der Hausstation</b>	<b>33</b>
<b>Beilage 2 - Minimaler Volumenstrom für den Wärmezähler</b>	<b>34</b>
<b>Beilage 3 – Schema Hausstation Anschluss indirekt</b>	<b>35</b>
<b>Beilage 4 - Schema Hausstation Anschluss direkt</b>	<b>36</b>
<b>Beilage 5 – Schema Wassererwärmer</b>	<b>37</b>
<b>Beilage 6 – Berechnung des Energie-Mischpreises M</b>	<b>38</b>